ONTWERP verslag van de Algemene Vergadering van de Coöperatief Het Groot Ongelijk -d.d. 19 februari 2024

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Aanwezig: Els – Hans – Kurt – Finci – Dominiek – Herwig – Nico – Peter – Sarah – Wouter – Danny – Gilberte – Johan – Nani – Luc – Myriam

Verontschuldigd: Sven – Zeno

- De aanwezigheidslijst wordt ondertekend

- Dit is een gewone Algemene Vergadering opgeroepen na de vergadering van het dagelijks bestuur van 15 november 2023

- Financiën:

\* Peter geeft een globaal overzicht van de financiële problemen (cashflow) van de eerste twee werkingsjaren, te wijten aan een gebrek aan kapitaal bij de start van de coöperatief en aan volatitliteit van de inkomsten. Er zijn grote schommelingen van maand tot maand. Na drie jaar zien we daarin een duidelijk beeld met februari en juli als dieptepunten .

Ook de maanden november en december ’23 waren slecht. Hoewel januari en februari na de feesten zwakke maanden zijn, valt het dit jaar nog mee, te wijten aan extra activiteiten zoals wiezen, schaken, lezingen en verjaardagen. Sinds de opstart in ’21 zijn het de activiteiten die voor de meeste inkomsten zorgen. Gewone weekdagen schommelen we rond break-even.

Inmiddels werden de grootste schuldeisers grotendeels afbetaald: BTW – InBev. Ook het handelsfonds is volledig afbetaald, de omzet is verdubbeld, de openingsuren gewijzigd zodat de situatie relatief haalbaar is. De schuld aan Saskia is + 4.000 €

InBev heeft een schadevergoeding van 1.000 € gevorderd (ingevolge de contractuele bepalingen) omdat het bier niet meer rechtstreeks afgenomen wordt van hen, maar van een drankdistributeur wat 300 € per keer goedkoper is. Ook het bier door ABInBev gebrouwen is goedkoper elders dan bij hen. Dit illustreert een problematische houding van ABInBev. Peter antwoordt hen met ene uitvoerig schrijven. Hierin meegenomen wordt de staat van het gebouw (offerte voor de verbouwing van de trappen) en het terras (offerte).

\* Het aantal aandeelhouders blijft stijgen: momenteel ongeveer 65

\* Mogelijke scenario’s wat de cashflow betreft: een kaskrediet aangaan bij Triodosbank ? – nieuwe coöperantencampagne – crowdfunding (inzake wordt verwezen naar een concreet project in Melsele )

\* **Een aandeel kost momenteel 50 €. De Algemene Vergadering gaat akkoord om aandeelhouders te aanvaarden die een aandeel kopen ter waarde van 10 € mits de belofte dit aan te zullen vullen tot 50 €**

\* Kurt is terug in de tappersclub, Peter voegt hem toe aan de Whatsappgroep. Chantal kuist het café en is een belangrijke aanwinst.

\* Mogelijke uit te voeren verbeteringen in de loop van het jaar: 1) terras (serre, groen: hiervoor contact opnemen met de stad) 2) zaaltje achteraan. 3) trappen naar kelder en boven.  
**Een werkgroepje “groenten & fruit” wordt samengesteld: Hans – Wouter – Herwig.**

- Procedure ondernemingsrechtbank

Ingevolge een klacht ingediend door een bezorgde coöperant bij de Ondernemingsrechtbank van Leuven worden de drie oprichters van de coöperatief gedagvaard om te verschijnen voor **de raadkamer van de ondernemingsrechtbank op woensdag 28 februari 2024**. Deze raadkamer zal beslissen over doorverwijzing of seponering.

Peter is er gerust in. Alle vorige inspecties (sociale inspectie, arbeidsinspectie, kansspelen, brandveiligheid …) van de laatste maanden in het G.O. werden succesvol afgerond.

De rechtbank heeft advies gevraagd aan Graydon, de btw, belastingen. Nergens staan schulden open tenzij bij de btw waar het afbetalingsplan stipt gerespecteerd wordt.

**Peter zal alleen gaan en de twee andere oprichters vertegenwoordigen.**

- Ontslag en verhuis Peter Terryn / overzicht taken

\* Gelet op de moeilijke start van het G.O. in juni 2021 was **Peter** verplicht alle taken op zich te nemen. Dit is onhoudbaar. Hij kan dit dan ook niet blijven doen en zou tegen de zomer **vele taken uit handen willen geven**.

De rots in de branding, Sven, is wegens studies tijdelijk weggevallen en opnieuw blijkt een permanente campagne om mensen uit te nodigen om mee te werken nodig. Soms moet Peter drie avonden per week tappen, dat wordt onmogelijk nu hij opnieuw bijna fulltime aan het werk is. Wel werkt Griet nu als flexi job.

Herwig stelt voor dat Peter een lijstje maakt in Excel met alle uit te voeren taken die hij nu op zich neemt, dat hij aanduidt welke taken hij graag wil behouden en dit doorstuurt naar alle coöperanten met het oog op taakverdeling. Voor de zomer wordt een nieuwe Algemene Vergadering bijeengeroepen, na een regelmatige vergadering van het dagelijks bestuur om de opvolging van deze taken te regelen.

\* Gezien Zeno definitief verhuisd is naar Antwerpen, betrekt Peter nu de ruimtes hoger in het gebouw, zodat hij minder last heeft ’s nachts van het cafélawaai.

De kamers op de eerste verdieping kunnen dan gebruikt worden als bureauruimte voor de coöperatieve. Het probleem van de zeer gevaarlijke trap komt opnieuw aan bod. Afgesproken wordt dat **offertes zullen aangevraagd worden voor het herstel van deze trap en deze voor te leggen aan Inbev** (offertes voor de trappen naar de kelder en naar de eerste verdieping; offerte voor luifel buiten)

- Bespreking werking 2024

De programmatie loopt vlot – beslist wordt in navolging van het buurtfeest in mei 2023 dat een groot succes was een nieuw buurtfeest te organiseren op Hemelvaart **9 mei 2024** (andere voordien vastgelegde datum op vergadering van 19 mei wordt gewijzigd gelet op wereldfeest op die datum op hetzelfde plein). Er kan aan de stad, buurtcultuur, subsidies aangevraagd worden. **Comité: Peter, Jomme, Dominik, Finci, Myriam, Sarah, Kurt .** En het zou fantastisch zijn zo Natasha weer zou kunnen zorgen voor een springkasteel en hamburgerstand.